

PPHVADno-2026-32704**Pyhäjoen palvelukoti Pauhan ja Pyhäjoen palvelukoti Puhdon yksiköiden vuokrat**

Pyhäjoen palvelukoti Pauhan (VY36650) ja Pyhäjoen palvelukoti Puhdon (VY36525) asukasvuokrat on tarpeen vahvistaa 1.12.2026 alkaen.

Asukasvuokran vahvistaminen kuuluu Pohteen toimialuejohtajan toimivaltaan hallintosäännön 34 §:n nojalla. Asukasvuokra ei ole sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksu, vaan vuokrasuhteeseen perustuva maksu, jonka määrittämisestä vastaa vuokranantajana toimiva toimialue. Pohteen ohjeistuksen mukaan vuokranantajana toimiva toimialue vastaa vuokrasopimusten tekemisestä, vuokrien laskutuksesta ja asukasvuokrien määrittämisestä.

Pohteen ohjeistuksen mukaan toimialue määrittää asukasvuokran huomioiden kohteeseen kohdistuvat todelliset asumiskustannukset, sisäisen vuokran, mahdolliset ARA-rajoitukset sekä asumistukijärjestelmän reunaehdot.

Pyhäjoen palvelukoti Pauhan ja Pyhäjoen palvelukoti Puhdon yhden hengen huoneiden asukasvuokraksi esitetään 686,40 euroa kuukaudessa 1.12.2026 alkaen.

Pyhäjoen palvelukoti Puhdon kahden hengen huoneiden vuokraksi esitetään 1 154,10 euroa kuukaudessa 1.12.2026 alkaen. Mikäli huoneessa asuu kaksi henkilöä, vuokra jaetaan tasan asukkaiden kesken, jolloin kummankin asukkaan vuokra on 577,05 euroa kuukaudessa.

Vahvistettavat vuokrat muodostavat kohteiden asukasvuokrien lähtötason. Vuokrien myöhemmissä tarkistuksissa noudatetaan aluehallituksen hyväksymiä vuokrantarkistusperiaatteita sekä ARA-kohteisiin sovellettavaa omakustannusperiaatetta.

Päätöksen peruste

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen hallintosäännön 34 §:n 5 momentin 1 kohdan mukaan toimialuejohtaja johtaa toimialueensa toimintaa ja vastaa sen toiminnasta ja taloudesta.

Päätös

Päätän vahvistaa 1.12.2026 alkaen:

1. Pyhäjoen palvelukoti Pauhan (VY36650) ja Pyhäjoen palvelukoti Puhdon (VY36525) yhden hengen huoneiden asukasvuokraksi **686,40 euroa kuukaudessa**; sekä
2. Pyhäjoen palvelukoti Puhdon (VY36525) kahden hengen huoneen kokonaisvuokraksi **1 154,10 euroa kuukaudessa**. Jos huoneessa asuu kaksi henkilöä, vuokra jaetaan asukkaiden kesken tasan, jolloin kummankin asukkaan vuokra on **577,05 euroa kuukaudessa**.

Vahvistetut vuokrat muodostavat kohteiden asukasvuokrien lähtötason. Vuokrien myöhemmissä tarkistuksissa noudatetaan aluehallituksen hyväksymiä

vuokrantarkistusperiaatteita sekä ARA-kohteisiin sovellettavaa omakustannusperiaatetta.

Tiedoksi

Tiedoksiannon päivämäärä 19.10.2026, tiedoksiantotapa sähköinen, vastaanottajat: Hannele Pöykiö palvelualuejohtaja, Maria Vahtola palvelualuejohtaja, Hillevi Turpeinen vastuualuepäällikkö, Laura Hannula vastuualuepäällikkö, Krista Vatunki vastuuyksikköpäällikkö, Ilkka Luoma hyvinvointialuejohtaja, Kirsti Ylitalo-Katajisto järjestämisjohtaja, Anu Vuorinen strategia- ja talousjohtaja, Ollipekka Huotari tekninen johtaja. Tiedoksiantaja Eija-Maaret Ikonen johdon sihteeri. Lisätietojen antaja hannele.poykio@pohde.fi.

Allekirjoitus

Mervi Koski, toimialuejohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue 19.10.2026 klo 10:02. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on nähtävillä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 19.10.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 58

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon. Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus**

- postiosoite: PL 10, 90029 POHDE
- käyntiosoite: Technopolis, Kiviharjunlenkki 1 C, 90220 OULU
- sähköpostiosoite: kirjaamo@pohde.fi
- puhelinnumero: 08 315 6126

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 08.00–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.